

RESIDENTIE **ROCAII**



INDELING

PLANNEN

Gelijkvloerse verdieping

4 appartementen met 2 slaapkamers en bijhorende terrassen en tuinen

Eerste verdieping

4 appartementen met 2 slaapkamers en bijhorende terrassen

Tweede verdieping en derde verdieping

1 penthouse-duplex met 3 slaapkamers en 2 terrassen
2 penthouses-duplex met 3 slaapkamers en bijhorende terrassen

Keldergarage

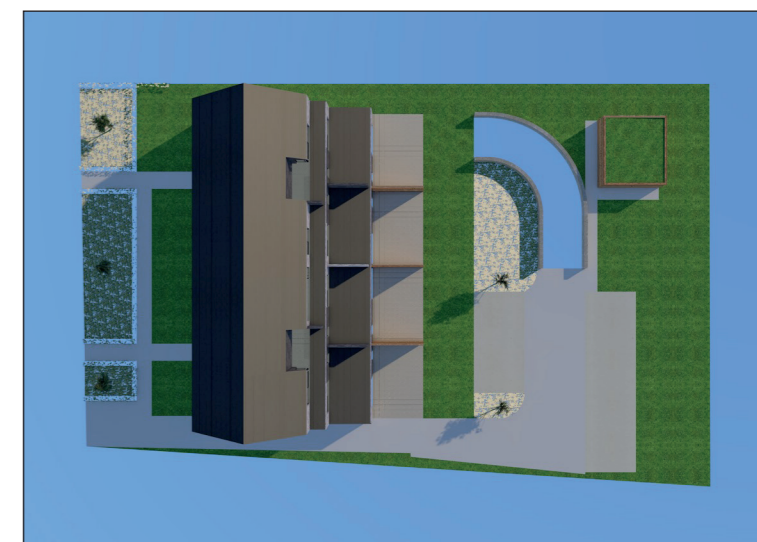
Buitenparkings en fietsenstalling

KEUKENS

APP. 01
APP. 02
APP. 04
APP. 2.1
APP. 2.2
APP. 2.3

LASTENBOEK

Vloer- en wandafwerking
HVAC-Sanitair
Electriciteit
Aluminium buitenschrijnwerk
Overzicht materiaalkeuze



APP 0.1

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m² 104,26
Oppervlakte netto m² 91,02

Tuin

Oppervlakte m² 52,2

Prijsberekening

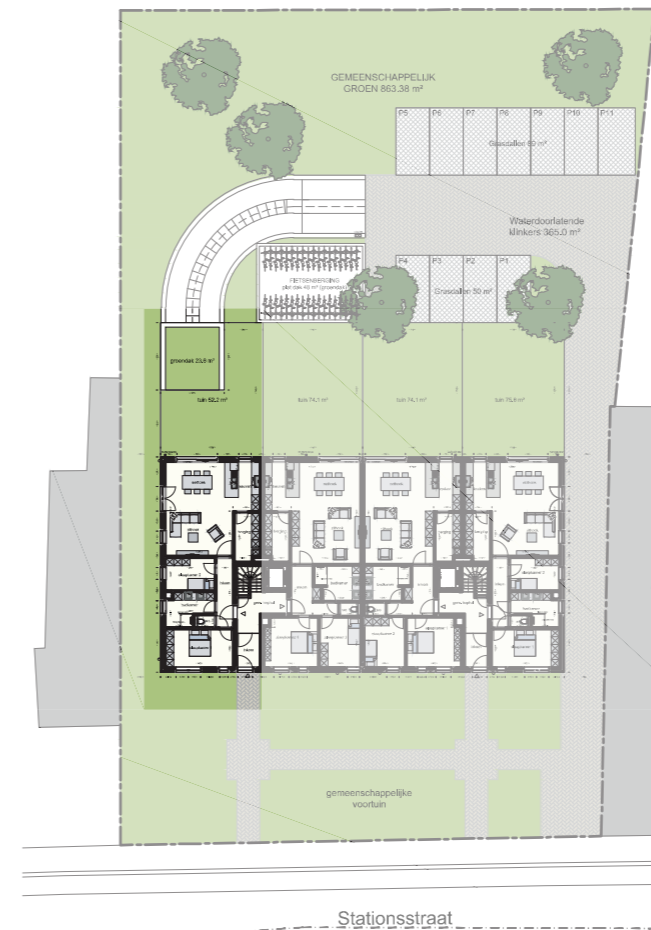
Gronddeel € 23.950
Registratierechten € 2395
Constructiekost € 244.343
BTW € 51.312
Parking + berging (€ 17.000) Inclusief

Verkoopprijs all-in
€ 339.000

Residentie

ROCA II

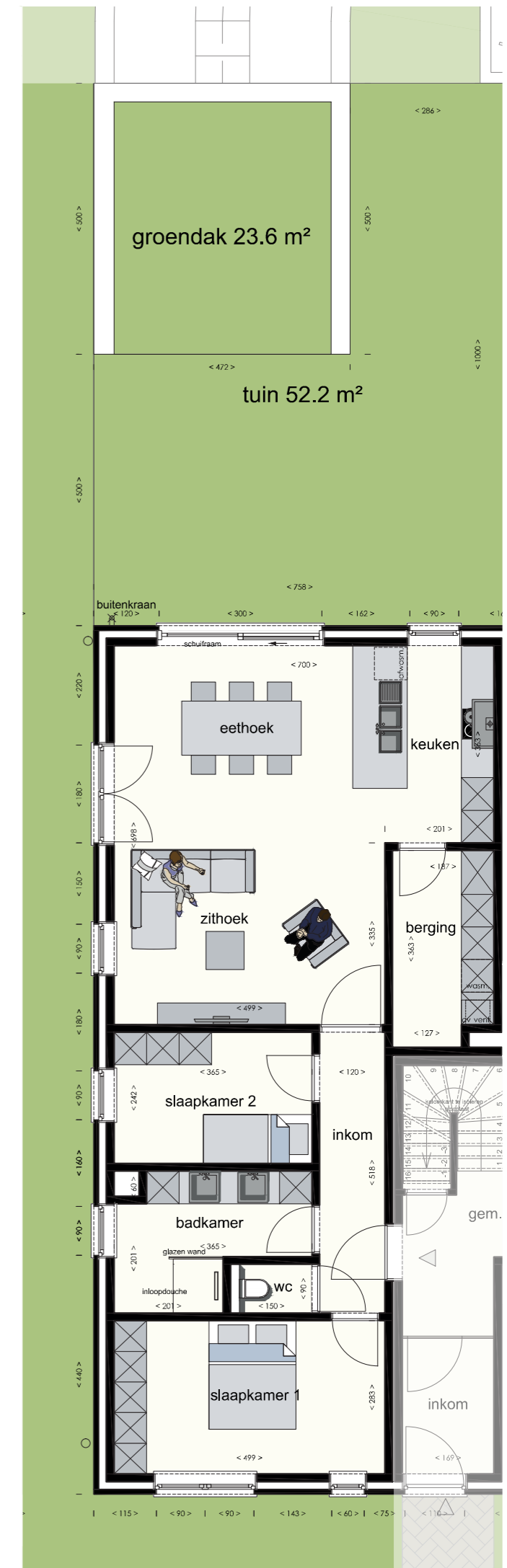
Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 0.1
GELIJKVLOERS
Bruto opp. = 104.26 m²

DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.



APP 0.2

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m² 111,76
Oppervlakte netto m² 93,13

Tuin

Oppervlakte m² 74,1

Prijsberekening

Gronddeel € 25.950
Registratierechten € 2595
Constructiekost € 250.789,3
BTW € 52.655,74
Parking + berging (€ 17.000) Inclusief

Verkoopprijs all-in
€ 349.000

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 0.2
GELIJKVLOERS
Bruto opp. = 111.76 m²

DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN. OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.



APP 0.3

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m² 111,76
Oppervlakte netto m² 93,13

Tuin

Oppervlakte m² 74,1

Prijsberekening

Gronddeel
Registratierechten
Constructiekost
BTW
Parking + berging Inclusief

Verkoopprijs all-in
VERKOCHT

Residentie

ROCA II

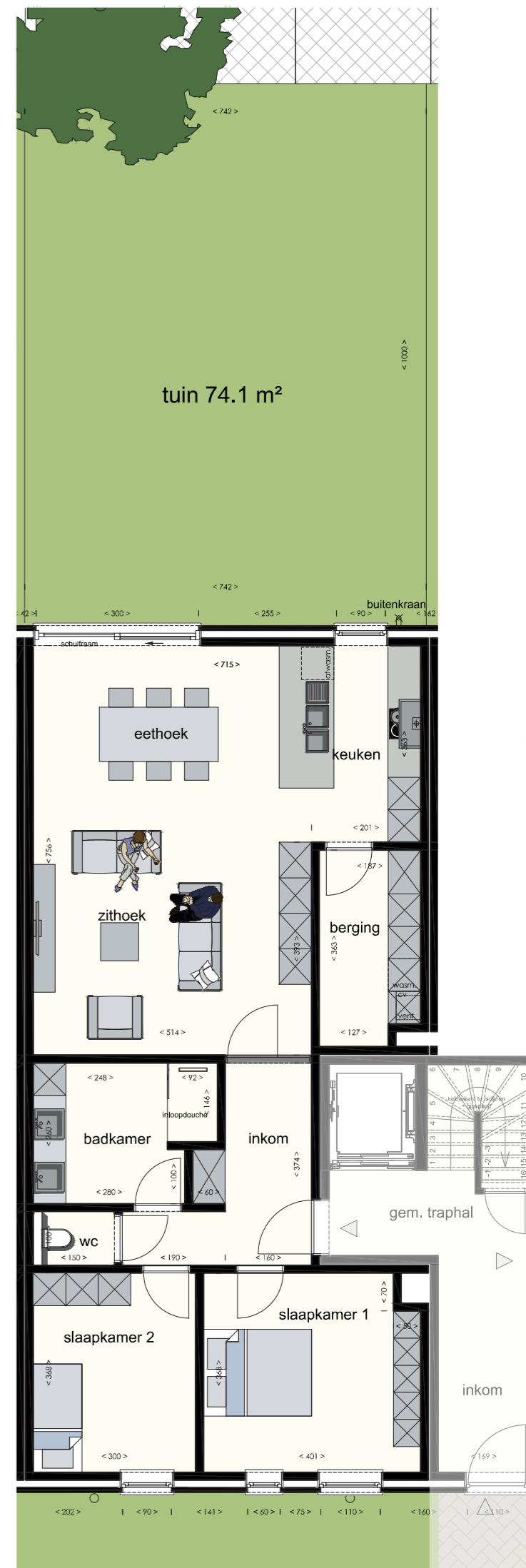
Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 0.3
GELIJKVLOERS
Bruto opp. = 111.76 m²

DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.



APP 0.4

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m² 104,26
Oppervlakte netto m² 91,02

Tuin

Oppervlakte m² 75,8

Prijsberekening

Gronddeel € 23.950
Registratierechten € 2395
Constructiekost € 244.343
BTW € 51.312
Parking + berging Inclusief

Verkoopprijs all-in
€ 339.000

Residentie

ROCA II

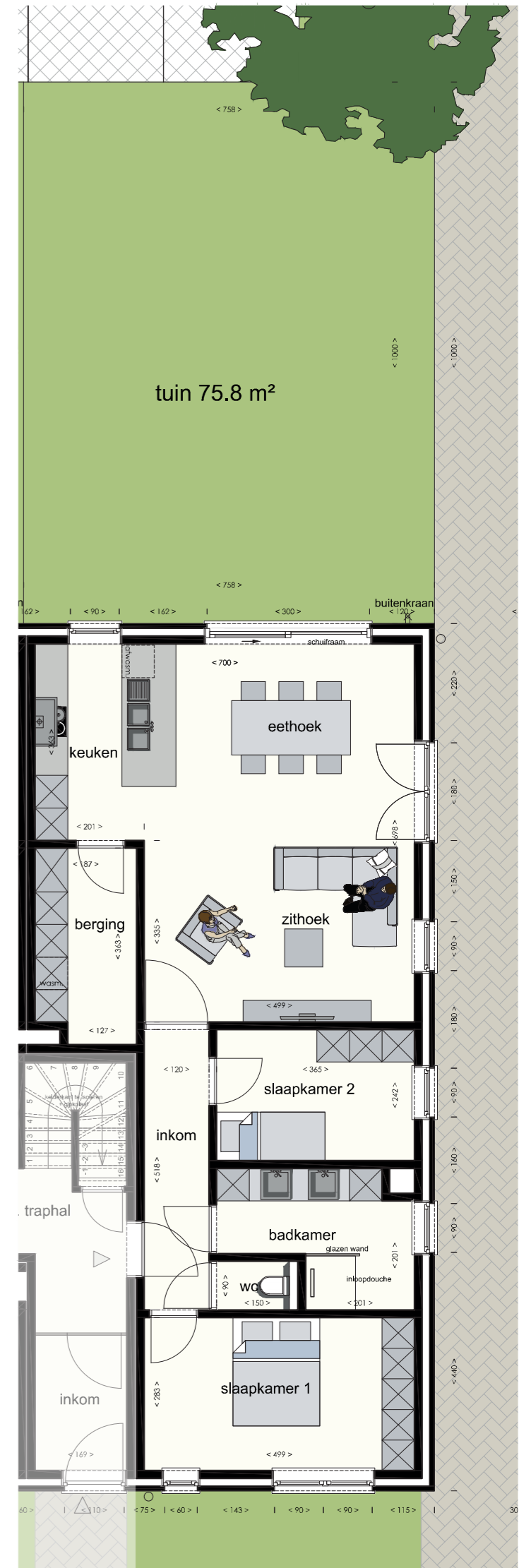
Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 0.4
GELIJKVLOERS
Bruto opp. = 104.26 m²

DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN. OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.



Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken

APP 1.1

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m² 82,60
Oppervlakte netto m² 70,44

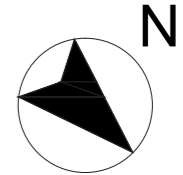
Terras

Oppervlakte m² 25,9

Prijsberekening

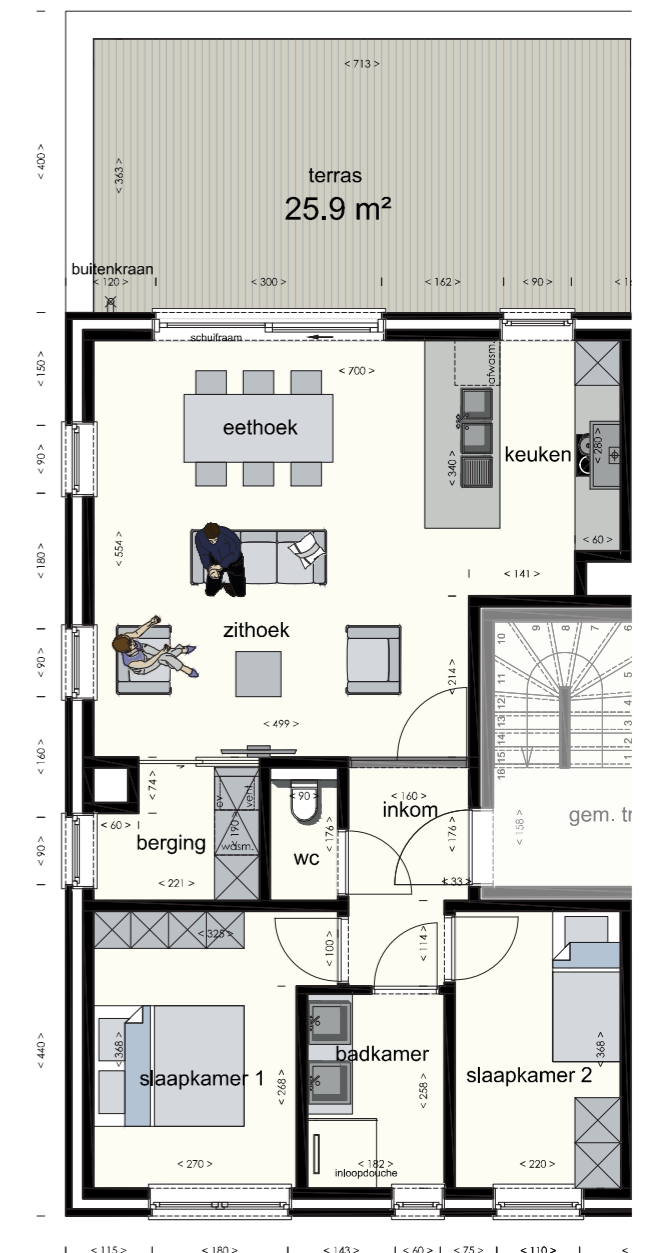
Gronddeel
Registratierechten
Constructiekost
BTW
Parking + berging **Inclusief**

Verkoopprijs all-in
VERKOCHT



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 1.1
VERDIEPING 1
Bruto opp. = 82.60 m²

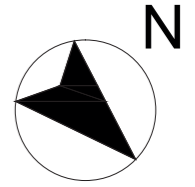


DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 1.2
VERDIEPING 1
Bruto opp. = 81.86 m²

APP 1.2

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m² 81,86
Oppervlakte netto m² 72,11

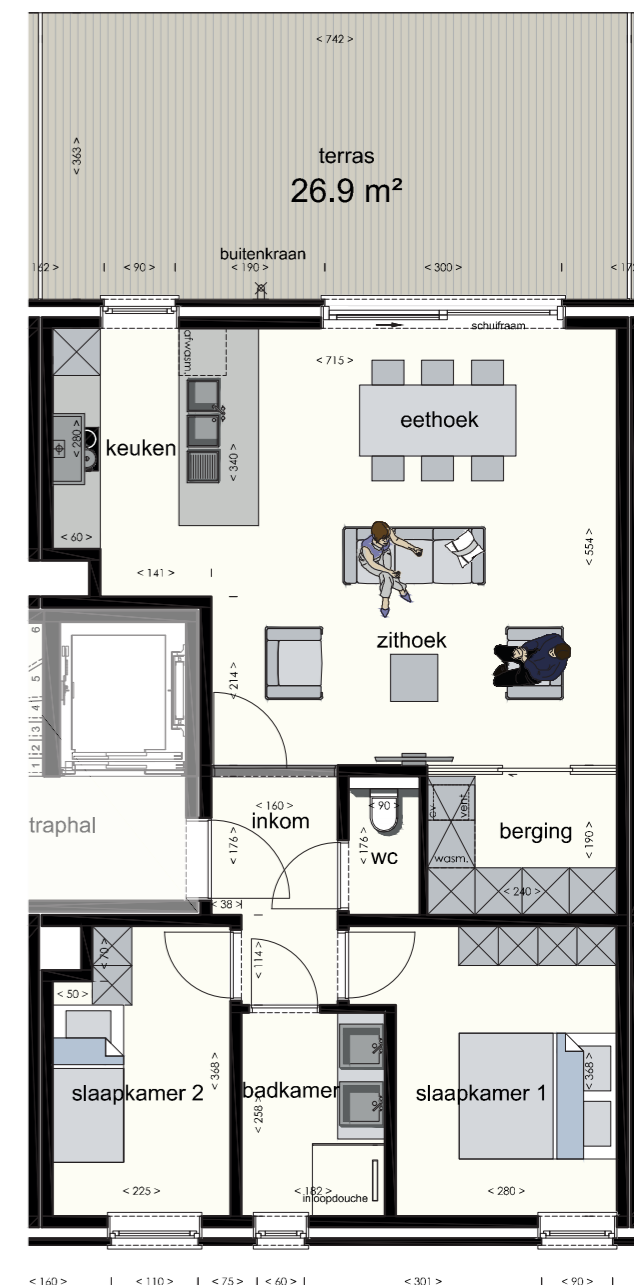
Terras

Oppervlakte m² 26,9

Prijsberekening

Gronddeel
Registratierechten
Constructiekost
BTW
Parking + berging **Inclusief**

Verkoopprijs all-in
VERKOCHT

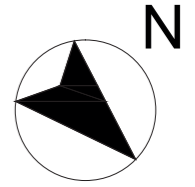


DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 1.3
VERDIEPING 1
Bruto opp. = 81.86 m²

APP 1.3

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m² 81,86
Oppervlakte netto m² 72,11

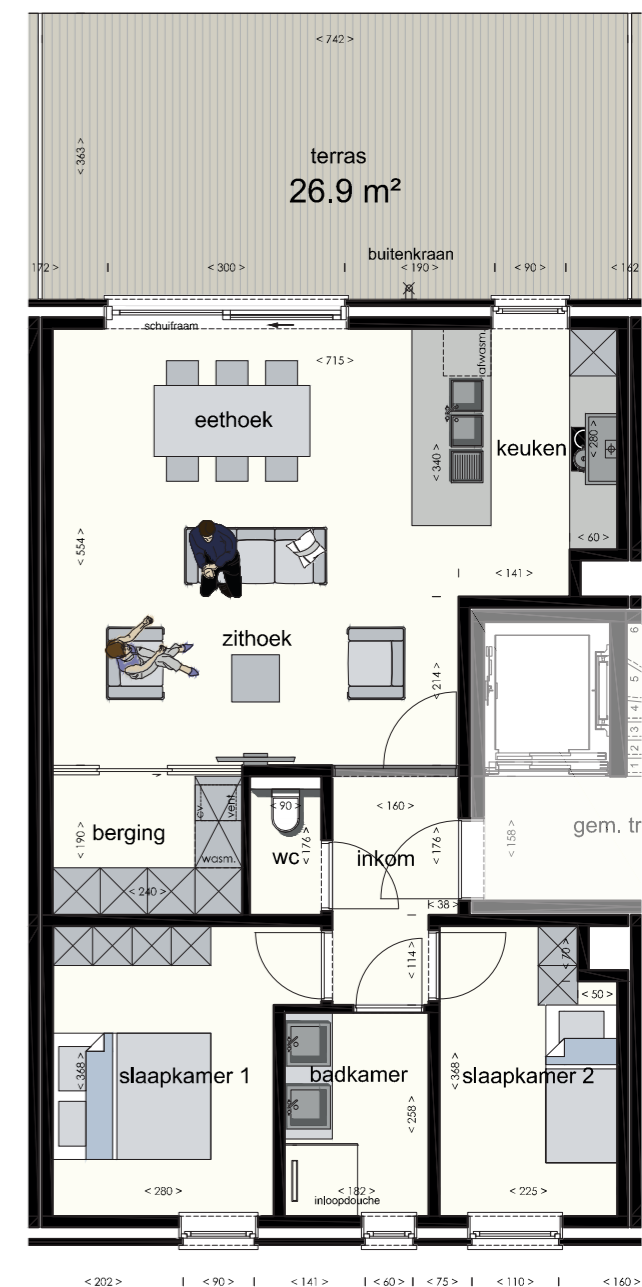
Terras

Oppervlakte m² 26,9

Prijsberekening

Gronddeel
Registratierechten
Constructiekost
BTW
Parking + berging **Inclusief**

Verkoopprijs all-in
VERKOCHT

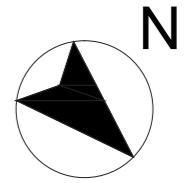


DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 1.4
VERDIEPING 1
Bruto opp. = 82.60 m²

APP 1.4

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m² 82,60
Oppervlakte netto m² 70,44

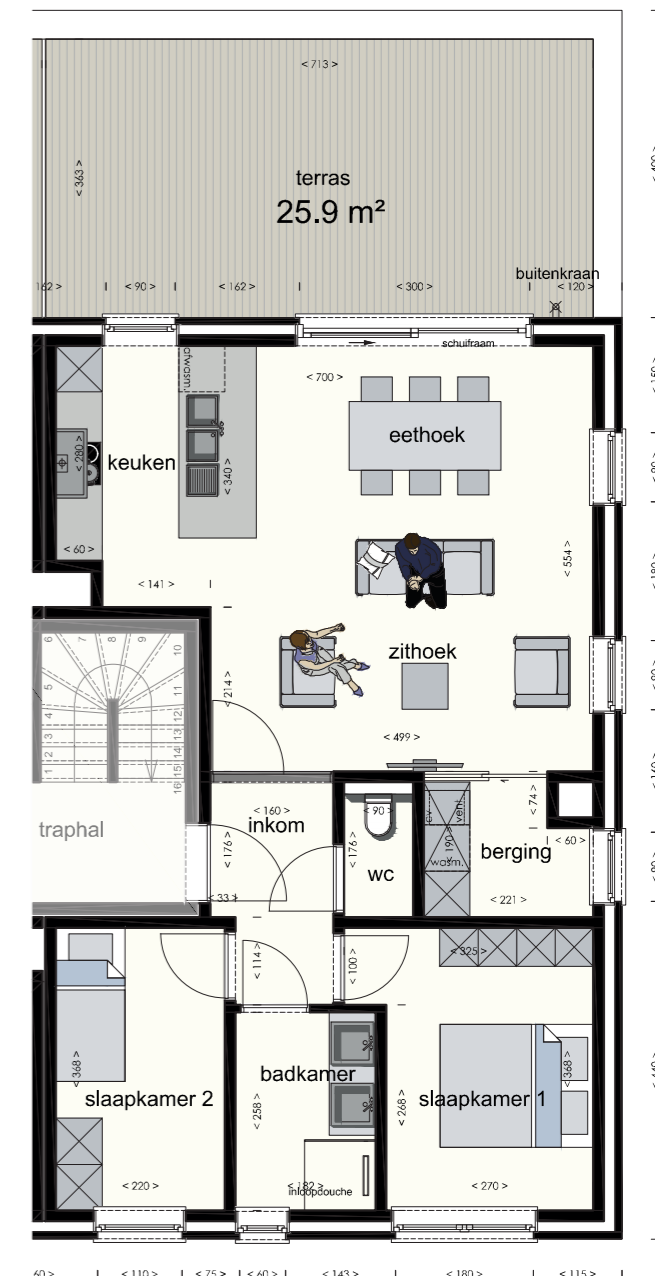
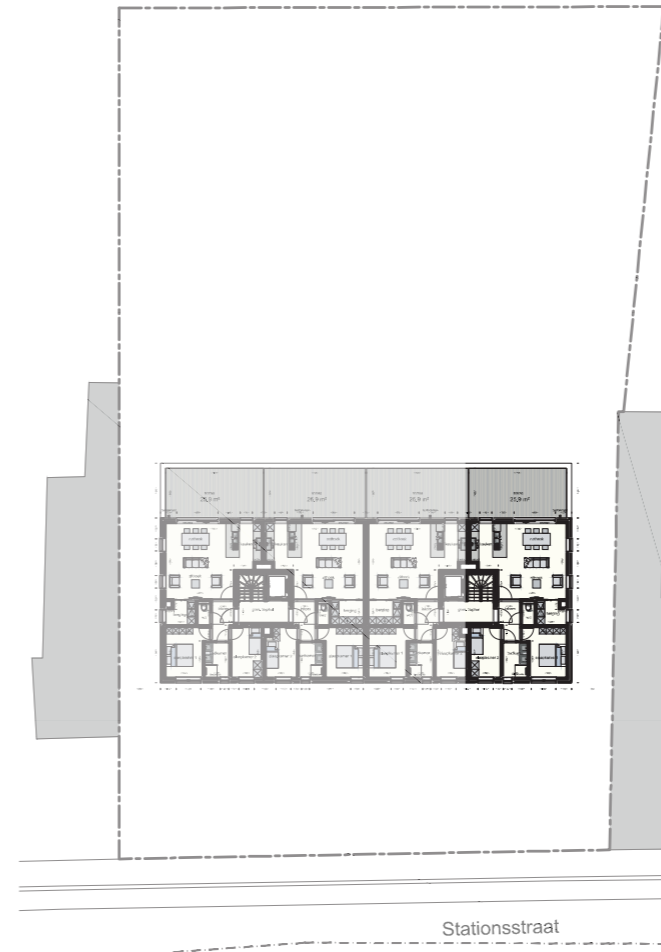
Terras

Oppervlakte m² 25,9

Prijsberekening

Gronddeel
Registratierechten
Constructiekost
BTW
Parking + berging **Inclusief**

Verkoopprijs all-in
VERKOCHT



DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

APP 2.1

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m ²	132,52
Oppervlakte netto m ²	116,28

Terras

Oppervlakte m ²	19,1
----------------------------	------

Prijsberekening

Gronddeel	€ 30.950
Registratierechten	€ 3095
Constructiekost	€ 275.995,9
BTW	€ 57.959,13
Parking + berging (€ 17.000)	Inclusief

Verkoopprijs all-in
€ 385.000

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 2.1
VERDIEPING 2
DUPLEX gelijkvloers
Bruto opp. = 132.52 m²



DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



APPARTEMENT 2.1
VERDIEPING 3
DUPLEX verdieping
Bruto opp. = 132.52 m²



DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

APP 2.2

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m ²	141,51
Oppervlakte netto m ²	111,87

Terras

Voorzijde Oppervlakte m ²	7
Voorzijde Oppervlakte m ²	20,2

Prijsberekening

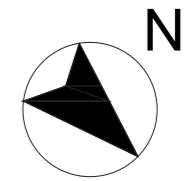
Gronddeel	€ 30.950
Registratierechten	€ 3095
Constructiekost	€ 300.789,3
BTW	€ 63.165,74
Parking + berging (€ 17.000)	Inclusief

Verkoopprijs all-in
€ 415.000

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 2.2
VERDIEPING 2
DUPLEX gelijkvloers
Bruto opp. = 141.51 m²

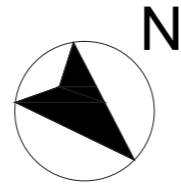


DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



APPARTEMENT 2.2
VERDIEPING 3
DUPLEX verdieping
Bruto opp. = 141.51 m²



DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

APP 2.3

Oppervlakte

Oppervlakte bruto m ²	132,52
Oppervlakte netto m ²	116,26

Tuin

Oppervlakte m ²	19,1
----------------------------	------

Prijsberekening

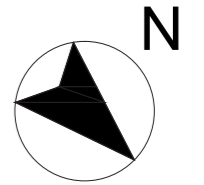
Gronddeel	€ 30.950
Registratierechten	€ 3095
Constructiekost	€ 275.995,9
BTW	€ 57.959,13
Parking + berging (€ 17.000)	Inclusief

Verkoopprijs all-in
€ 385.000

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



0 1 2 3 4 5 m

APPARTEMENT 2.3
VERDIEPING 2
DUPLEX gelijkvloers
Bruto opp. = 132.52 m²

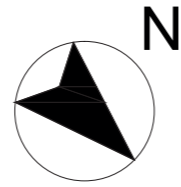


DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

Residentie

ROCA II

Stationsstraat 131 - 3570 Alken



APPARTEMENT 2.3
VERDIEPING 3
DUPLEX verdieping
Bruto opp. = 132.52 m²



DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENINRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

KEUKEN

APP. 01

Opgelet: De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie.



KEUKEN

APP. 02

Opgelet: De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie.



KEUKEN

APP. 04

Opgelet: De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie.



KEUKEN

APP. 2.1

Opgelet: De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie.



KEUKEN

APP. 2.1

Opgelet: De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie.



KEUKEN

APP. 2.3

Opgelet: De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie.



KELDERGARGAGE



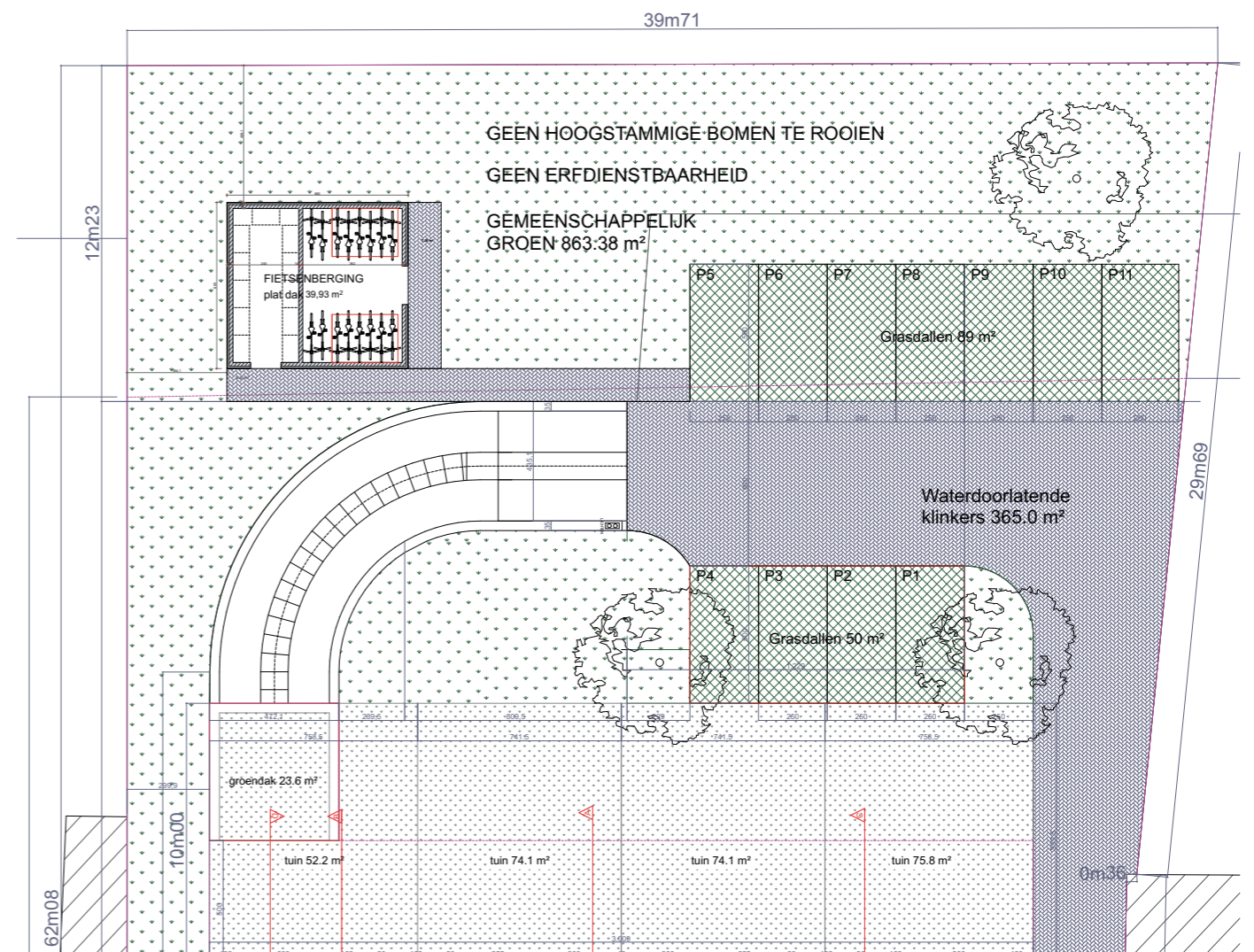
KELDER



Residentie
ROCA II
Stationsstraat 131 - 3570 Alken

BUITENPARKINGS EN FIETSENSTALLING

Optioneel buitenparking aan te kopen 5000 euro incl kosten.



DE BOUWPROMOTOR BEHOUDT HET RECHT WIJZIGINGEN AAN TE BRENGEN AAN DEZE PLANNEN, OPGELEGD DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT OF DOOR DE REGELS DER KUNST. ALLE KASTEN, MEUBILAIR, SANITAIR, KEUKENRICHTING EN BENADERENDE MAATVOERING ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE WEERGEGEVEN.

VERKOOP



www.vkvastgoed.be

011/91 70 80
info@vkvastgoed.be

BOUWHEEER

